

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 18/03/2015 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ג.א.נ.,

ס"ה 2 עמ'

הנדון: נכס ברח' השלום 736, פינת האבות (שיכון ג'), טבריה
עילית (מכרז מס' נ-7 2/15) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם חל מע"מ על עסקה זו?

תשובה: מבלי לגרוע מחובתו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה הועדה כי ככל שמציע במכרז יכול לחתום על המסמך הנכלל במסמכי המכרז – תצהיר בנוגע למע"מ והוא אכן יחתום על תצהיר כאמור, לא יחול מע"מ בגין ההתקשרות, ככל שתהא.

שאלה: האם ניתן לקבל תשריט הנכס?

תשובה: תשריט נכלל במסמכי המכרז.

שאלה: מה משמעות ס"ק 4.7 להסכם המכר (שיתכן שגודל הנכס ישתנה ויפחת)?

תשובה: הועדה אינה רואה מקום להבהרה נוספת בענין זה.

שאלה: לכמה שנים החכירה ומהם תנאי החכירה; האם ניתן לקבל את חוזה החכירה?

תשובה: תקופת החכירה תהיה בת 49 שנים, בתנאים ועל-פי חוזה החכירה המקובלים ברשות מקרקעי ישראל.

שאלה: האם קיים היטל השבחה ובאם קיים – על מי מוטל התשלום עד קבלת החזקה?

תשובה: על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות. הועדה מפנה את משתתפי המכרז להוראות סעיף 8 להסכם הנכלל במסמכי המכרז.


שאלה: על מי מוטל תשלום מס שבח, ככל שקיים ?

תשובה: תשלום מס שבח מוטל על המוכרת והיא פטורה ממנו.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :-
 מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
 מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
 רו"ח חסן איסמאעיל, חשב החברה, חבר ועדת המכרזים
 מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
 מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
 מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
 גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים